

Краткий анализ плюсов и минусов «мокрых» и навесных вентилируемых фасадов

Я. Федяков

С развитием строительных технологий и методов расчета конструкций как-то незаметно активизировалась конкурентная борьба «мокрых», и навесных вентилируемых фасадов. Теперь уже общепризнано, что каждый из этих видов имеет свои плюсы и минусы. У того и другого есть свои приверженцы, которые активно отстаивают свои убеждения, приводя в качестве аргументов различные доводы.

Чтобы помочь заинтересованным лицам разобраться в этом запутанном вопросе, мы обратились к различным источникам. Все это и представляем в данной таблице

Вопросы	«Мокрые» фасады	Навесные фасады
Ограничения по стоимости	Практически не существует	Требуют более тщательного проектирования
Ограничения по срокам эксплуатации	Практически не существует	Малоэффективны в районах с сильными ветрами
Монтаж	Сезонность	Нет ограничений по высоте
Расчеты	Сравнительно просты	Более сложны из-за большого количества параметров
Долговечность	Заявляется до 25 лет	Заявляется до 50 лет
Наиболее частые причины протечек	Отсутствие герметизации стыков	Отсутствие герметизации стыков
Декоративность	Возможность использовать декоративные элементы	Возможность использования различных материалов
Теплоизоляция	Более широкий диапазон используемых материалов	Слишком много надуманных ограничений
Необходимо применять помимо непосредственно теплоизоляции	специальные ветро- и гидроизоляционные материалы	
Безопасность	В случае использования полимерных утеплителей может возникнуть опасность возгорания	
При неправильном монтаже	возможна обрешетка и повреждение огня при пожаре. При неправильном монтаже возможны протечки	
Сочетание с остеклением		Гармоничное сочетание с остеклением
Персонал	Простота обучения персонала, гораздо большая доступность материалов	
Необходимость привлечения	большого количества разноплановых специалистов	

Ремонтоспособность	Сложности с	Безупречность	Большая долговечность	Визуальная привлекательность
Престиж	При качественном	Привлекательный вид	Работа над ошибками	Качество работы
Стоимость	Сравнительно низкая			Сравнительно высокая

Помимо данной таблицы считаем уместным привести основные недостатки при возведении фасадных систем, отмеченные и представленные в виде списка Писмаревым В. А., руководителем группы ИГАСН, в его статье «Применение теплоизоляционных фасадных систем на строительных объектах Москвы» :

1. Применение фасадных систем, не имеющих Технического свидетельства. В этом случае заказчику или производителю таких систем предписывается подтвердить их пригодность путем получения ТС.

2. Применение фасадных систем, имеющих ТС.

Основные нарушения:

- отсутствие заключения ГУ Центр «ЭНЛАКОМ» по качеству рабочей документации;
- использование в фасадной системе материалов для облицовки и изготовления подсистем, крепежных изделий, утеплителя, а иногда и новых конструктивных решений, не предусмотренных в ТС, т.е. внесенные изменения таковы, что для подтверждения пригодности системы требуется новое ТС;
- нарушение высотности применения фасадных систем, предусмотренных в ТС;
- отсутствие документов, подтверждающих происхождение материалов, входящих в систему, особенно зарубежного производства;
- несогласованная в установленном порядке, а порой и отсутствующая рабочая документация;
- отсутствие ППР, технологических карт монтажа и контроля качества выполняемых работ;
- несоответствие показателей качества работ требованиям ТС и проекта;
- низкая квалификация специалистов и руководящего состава авторского надзора проектировщиков;
- отсутствие технического надзора за ходом монтажных работ;
- отсутствие связи производителей работ и заявителей системы и т.д.

Недостатки, заложенные в проектной документации и технических свидетельствах:

- в ТС недостаточно четко формулируются требования к применяемым в системах материалам и конструктивным решениям:
- ветрогидрозащитной паропроницаемой мембране;
- величине воздушного зазора в системе;
- необходимости дополнительного полиэфирного покрытия на металлических оцинкованных профилях;
- идентификации материалов, применяемых в системе;
- необходимо наличие документа, подтверждающего качество материалов и выполненных работ с указанием в нем сроков гарантии и срока службы смонтированной системы;
- необходимо наличие инструкции для эксплуатирующей организации;

- обеспечение идентификации ФГУ (ФЦС) альбома технических решений, прилагаемых к Техническому свидетельству.

- Разработка противопожарных мероприятий при применении фасадных систем (непосредственно при примыкании фасадной системы к оконным и витражным конструкциям и на стыке систем с видимым и скрытым креплением керамогранитных плиток).

Все это говорит о необходимости более внимательного контроля за ведением фасадных работ и правильном выборе типа необходимого фасада для каждого конкретного здания в каждом конкретном географическом месте его расположения.

Источник: <http://www.fasad-rus.ru>